

# Город на вырост

Статус имеет значение. Какие перспективы у Боровлян?

21 октября 2021 года в Боровлянах на встрече с Президентом Беларуси врачи и медсестры посетовали, что в населенном пункте, где расположены 11 учреждений здравоохранения, не хватает жилья для медицинских работников.

В ответ Александр Лукашенко предложил несколько вариантов решения жилищного вопроса. В частности, речь зашла о том, чтобы сменить статус Боровлян, превратив их из деревни в город. Забегая вперед, отметим, что вопрос с жильем для медицинских работников успешно решается, а вот смена административного статуса Боровлян – вопрос сложный и спорный. Здесь невозможно было без экспертной оценки руководства области и района и без обсуждения с местными жителями.

3 января 2022 года председатель Миноблисполкома Александр Турчин обрисовал ситуацию с Боровлянами на приеме у Президента, после чего заявил журналистам, что вопрос о придании населенному пункту статуса города неоднозначный, требует дополнительного изучения и не будет решен быстро. Ведь подобное решение так или иначе повлияет на жизнь большого количества людей.

– На мой взгляд, и я доложил об этом главе государства, надо более широко посмотреть на проблему

Минского района, – отметил Александр Турчин. – Где-то уточнить границы и района, и города Минска, чтобы выработать оптимальное решение территориально-административного устройства. Но, конечно, не в ущерб людям. Принятие такого решения потребует не один месяц работы.

Прошло уже более полугода, и мы решили разузнать, что думают о городском статусе Боровлян чиновники и местные жители.

## Взгляд из райисполкома

Владимир Юргевич, председатель Минского районного исполнительного комитета, готов побеседовать об изменении статуса Боровлян, но сразу делает оговорку, что без карты разговаривать бессмысленно.

При первом взгляде на генплан простой с виду вопрос превращается в головоломку.

Во-первых, случайному путнику Боровляны представляются одной большой деревней, но это не так. Перед нами конгломерат, где четыре расположенных рядом населенных пункта: собственно Боровляны, агрогородок Лесной, деревня Лесковка и поселок Опытный. Границы между ними весьма условны и проходят иногда

В Боровлянах и современные высотки, и большой частный сектор



прямо посередине проезжей части. Вдобавок, эти разделительные линии настолько изломаны, что только с помощью генплана удастся сориентироваться, где заканчивается Лесковка и начинается Опытный.

Во-вторых, Боровляны так близко от Минска, что если не следить за дорогой, то можно и не заметить, где кончается столица и начинается деревня, застроенная многоэтажными домами и нарядными новенькими таунхаусами.

Заметив наше замешательство, Владимир Иосифович лишь улыбается и продолжает запутывать нас еще больше:

– Многие на вопрос «В какой больнице вы лежали?» отвечают: «В Боровлянах». На самом деле, практически все медицинские учреждения расположены в поселке Лесном. Людей вводит в заблуждение знак при въезде из Минска – «Боровляны». Иногородные думают, что это единый комплекс застройки, один поселок. Условное разделение здесь идет между улицами. Поэтому в 2018 году, разрабатывая генплан, мы не смогли отграничить Боровляны от Лесного.

### **«Зачем вырубать лес и стягивать людей в один населенный пункт?»**

Напрашивается очевидный вывод: если превращать Боровляны в город, нужно включать в него всю конгломерацию из четырех населенных пунктов, где сегодня проживает около 44 тыс. человек. Разрезать по живому не получится. Люди не поймут, как это одна сторона улицы – город, а другая – поселок.

Тут возникает еще одна проблема. Сегодня в Боровлянах сельисполкоме числится 18 населенных пунктов и более 69 тыс. жителей. Если четыре населенных пункта объединятся в город, останется 14 деревень и поселков с населением примерно в 25 тыс. человек. Придется ликвидировать сельисполком с изменением территориальной привязки этих 14 населенных пунктов.

– По поручению главы государства мы прорабатывали вопрос о разделении остающихся населенных пунктов Боровлянского сельисполкома между прилегающими сельскими исполнительными комитетами: Папернянским, Острошицким, Колодищанским, – поясняет Владимир Юргевич. – Вывод – жителям сегодняшнего Боровлянского сельисполкома будет попросту неудобно добираться до месторасположения новых органов власти. Возникнут проблемы с логистикой.

Интересен и еще один нюанс. Боровляны по своей инфраструктуре больше напоминают спальный район.



Председатель Минского райисполкома Владимир Юргевич: генплан развития Боровлян, разработанный в 2018 году, в ближайшие десять лет меняться не будет

– Брать за отправную точку численность населения неправильно, – утверждает руководитель Минского райисполкома. – Сегодня в Боровлянах мы видим сформировавшуюся застройку, где расположены спальные районы и медицинский кластер с 11 медицинскими учреждениями, в которых работают более 6 тыс. человек.

Еще одно серьезное препятствие для превращения Боровлян в город заключается в том, что возможности для нового строительства здесь практически исчерпаны.

– На совещании по Кодексу о земле и земельному законодательству Президент четко сказал – земли сельхозназначения и гослесфонд не трогать! – поясняет свою позицию Владимир Юргевич. – Зачем вырубать лес и стягивать людей в один населенный пункт? В Боровлянах мы имеем то, что уже сформировалось, и в ближайшие 10 лет не планируем менять существующий генплан. У нас есть возможность точно добавлять объекты социального обслуживания, но бездумно строить в Боровлянах жилье нельзя. Все, что там построено, возведено за последние 10–15 лет. При этом социальная инфраструктура запаздывает.

Проблему с детскими садами и школами можно решить без превращения деревни в город. Достаточно будет эффективно задействовать имеющиеся образовательные учреждения в самой деревне и частично в столице.

– Многие жители Боровлян работают в Минске и по дороге на работу отвозят детей в садики и школы. Им это, возможно, даже удобнее, чем возить ребенка из одной

**Святлана САРОКА, дырэктар  
Палаца культуры г. Маладзечна:**



– «Беларускую думку» чытаю даўно, з ахвотаю. Для мяне часопіс – незаменны памочнік у працы. Пры падрыхтоўцы мерапрыемстваў, асабліва грамадска-палітычнага кшталту, нярэдка звяртаемся да публікацый, што тут змяшчаюцца. Бо «Беларуская думка» – надзейная крыніца праўдзівай, актуальнай інфармацыі, якая падаецца праз меркаванні экспертаў, спецыялістаў, лідараў грамадскай думкі. А гэта вельмі важна ў наш неспакойны час, калі фэйкі масава выдаюцца за праўду і па сутнасці ідзе інфармацыйная вайна.

Прываблівае і тое, што часопіс мае выразна акрэсленую культуралагічную, асветніцкую скіраванасць. Ён дбайна папулярызуе нашу багатую духоўную і культурную спадчыну, усё тое, чым мы можам і павінны ганарыцца.

Заўсёды чакаю чарговы нумар «Беларускай думкі», бо ведаю: гэтая сустрэча будзе прыемнай і карыснай.

части деревни в другую. Кроме того, жители Боровлян могут пользоваться социальными объектами в Минске: кафе, кинотеатрами, бассейнами, ведь до МКАД всего два с половиной километра, – отмечает руководитель Минского райисполкома.

Появятся новые социальные объекты и вокруг Боровлян. В Лесковке будут построены физкультурно-оздоровительный комплекс, центр социального обеспечения населения, несколько домов для медиков и нуждающихся (в том числе многодетных семей).

Нельзя не учитывать и то обстоятельство, что если Боровляны превратятся в город, многие его жители, и в первую очередь работники социальной сферы, потеряют льготы, предусмотренные в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек.

– Более шести тысяч медицинских сотрудников, работники в школах и садиках получают доплату за работу в сельской местности. Да, она небольшая, порядка 40 рублей в месяц. Но если брать доходы медсестры или санитарки, для нее 40 рублей – подспорье в бюджете. Никто не хочет разом потерять эти деньги, – подчеркивает Владимир Юргевич.

Кроме того, изменение статуса Боровлян повлияет на условия предоставления государственной поддержки при строительстве, реконструкции или приобретении жилых помещений. Согласно Указу № 240, многодетная семья в сельской местности может рассчитывать на 30 м<sup>2</sup> жилья на человека, в городе только на 20 м<sup>2</sup>. Есть отличия и в субсидировании. Если взять среднюю многодетную семью из пяти человек, государственная поддержка при покупке или строительстве жилых метров в деревне составит 141 тыс. рублей, в городе на 60 тыс. меньше.

Ухудшатся и условия предоставления безналичных жилищных субсидий при оплате жилищно-коммунальных услуг. Согласно Указу № 322, в сельской местности субсидии предусмотрены для граждан и семей при условии, что ежемесячная сумма платы за ЖКУ превышает 15 % среднемесячного совокупного дохода, а в городе – при превышении 20 %-го порога.

**«Плюс практически один – нынешние  
сельчане смогут называть себя  
городскими жителями».**

Это же касается и льготных кредитов на капитальный ремонт и реконструкцию жилых помещений, строительство инженерных сетей и хозяйственных помещений. Согласно Указу № 75, гражданам, проживающим и работающим в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек, такие кредиты предоставляются в размере до 90 % от стоимости работ, но не более 300 базовых величин. В городе такой поддержки нет вообще.

И в довершение всего, для учащихся 5–11-х классов средних школ и гимназий в сельской местности отдельным нормативно-правовым актом предусмотрено одноразовое бесплатное питание. В городе ничего подобного нет.

Итак, при изменении административного статуса жители Боровлян и окрестностей многое потеряют. А что они приобретут?

– Плюс практически один – нынешние сельчане смогут называть себя городскими жителями, – отвечает Владимир Иосифович.

А что получат и что потеряют районные власти?

Совершенно очевидно, что возникнут вопросы и с административным делением, и с перерегистрацией техпаспортов на жилье, документов на землю, наименований улиц.

– Понадобится огромная трата бюджетных средств на переоформление и перерегистрацию существующей

документации, – поясняет председатель Минского райисполкома. – Это очень затратная и по финансам, и по времени процедура. Точную сумму никто не высчитывал, но даже по предварительным прикидкам она значительная. Кроме того, кто-то из жителей не захочет перерегистрировать, кто-то не дойдет, и мы своими руками создадим негатив по отношению к органам власти.

Вывод очевиден: на сегодняшний день при смене статуса Боровлян получим практически одни минусы. По словам Владимира Юргевича, около 99 % населения Боровлян против придания их поселку статуса города.

– Я считаю, что Президент после доклада губернатора Минской области принял верное решение. Конечно, Боровляны когда-нибудь, через 10–15 лет, станут городом, но пока что говорить об этом преждевременно, – констатирует председатель Минского райисполкома.

## Взгляд из Боровлян

Боровлянский сельисполком находится в агрогородке Лесной. С председателем Сергеем Кондрашиным мы встречаемся в небольшом, но уютном кабинете. В окне виднеется стандартная многоэтажка.

– Территория Боровлянского сельсовета – сельская местность, – возвращает нас с небес на землю Сергей Кондрашин. – В первую очередь, от городских отличаются нормы строительства инженерно-транспортной инфраструктуры. В городе фонари уличного освещения должны стоять через 20–30 метров, у нас – через 60–100. Подобная разбежка наблюдается и во всех остальных инженерных нормативах. Второй момент – различие в застройке. Агрогородок Лесной – полностью многоквартирные дома. В Боровлянах есть и многоквартирные дома, и очень большой индивидуальный жилищный фонд. Такая же ситуация в Лесковке, а вот в Опытном – только частные дома. Немного иные у нас социальные стандарты по наличию детских садов, школ, социальных объектов – таких, как дворцы искусств, физкультурно-оздоровительные центры.

Как и руководитель райисполкома, Сергей Кондрашин также говорит о том, что помимо полного перекаривания административно-территориального деления, преобразование в город потребует перерегистрации технических паспортов на жилые дома и квартиры, свидетельств на землю, документов юридических лиц, в том числе товариществ собственников и кооперативов. 44 тыс. жителей в едином порыве вряд ли согласятся оплачивать процедуру перерегистрации из своего кармана.

**Сергей Кондрашин:**  
акцент делаем  
на строительстве  
социальных  
объектов и развитии  
инфраструктуры



По мнению Сергея Кондрашина, основные проблемы жителей Боровлян и окрестностей связаны исключительно с социально-культурной сферой. Не будь их, про статус города никто бы и не вспоминал:

– Мы многое делаем для улучшения жизни местных жителей. Выбраны два участка для строительства арендного жилья для медиков – на улицах Школьной и Фрунзенской в Боровлянах. На повороте ул. 40 лет Победы возведем семь многоэтажных домов на 811 квартир для работников медучреждений и нуждающихся. Проектируются детский сад, школа, выбран участок под строительство физкультурно-оздоровительного центра. Прошло общественное обсуждение строительства в Боровлянах трехэтажного социального центра. В планах – возведение двухэтажного здания почты. Улучшается освещение улиц, идет асфальтирование дорог – недавно заасфальтировали участок вдоль детской онкологической клиники. Таких примеров много – сегодня мы сосредоточены на благоустройстве населенного пункта.

**«...Акцент надо делать не на строительстве нового жилья, а на повышении качества инженерно-транспортной инфраструктуры».**

Сергей Кондрашин подчеркивает, что в «деревенском» статусе есть и свои серьезные плюсы. На территории Боровлянского сельсовета нет производств, поэтому населенный пункт можно смело назвать экологически чистой зоной.

– У нас нет даже сельхозпредприятий. Да, есть поля, но сами хозяйства вынесены за территорию сельсовета, – рассказывает председатель Боровлянского сельисполкома.



Таунхаусы агрогородка Лесной способны украсить улицы любого европейского города

Примерно половина жителей Боровлян и прилегающих населенных пунктов работают или учатся в Минске. Их дети посещают там дошкольные учреждения. Сергей Кондрашин утверждает, что маршрутки в столицу отправляются от остановки у сельисполкома с интервалом в пять минут. Всего 20 минут в дороге – и пассажир уже на площади Якуба Коласа.

– В Минске многие добираются на работу гораздо дольше! – убежден Сергей Кондрашин.

Фактически пассажирское сообщение со столицей обеспечивает городской транспорт.

– Часть автобусов из Боровлян следуют на диспетчерскую станцию Карбышева, на остановочные пункты на ул. Притыцкого и пр. Пушкина. Есть автобус на железнодорожный вокзал. Более того, организовано транспортное сообщение с другими районами и областями, – подчеркивает наш собеседник.

Не так давно в Лесковке для медиков построены три общежития квартирного типа, с однокомнатными и двухкомнатными квартирами.

– Будет ли выводиться под нужды строительства часть лесфонда? – задаем Сергею Кондрашину непростой вопрос. Тот отвечает:

– В Боровлянском сельсовете 69 600 зарегистрированных жителей. Они привыкли жить как в городе, но с тем условием, чтобы вокруг был чистый лес. При обсуждении генплана по строительству на стыке поселка Опытный и Боровлян детского сада и школы санаторного типа жители выступили категорически против и отстояли лесной участок, пусть это даже небольшой пятанок. С другой стороны, сегодня острой необходимости в вырубке или



Из Боровлян на общественном транспорте можно добраться до Минска всего за 20 минут

переводе земель сельхозназначения под нужды строительства нет. Вместе с тем на территории сельсовета идет прирост населения. Только с начала года количество жителей увеличилось на 2 тыс. человек. Но на данном этапе акцент надо делать не на строительстве нового жилья, а на повышении качества инженерно-транспортной инфраструктуры – асфальтировать дороги, улучшать уличное освещение, строить социальные объекты.

**«Может быть, нужно вести речь не о том, чтобы сделать город из Боровлян, а о том, чтобы передать Копище Минску».**

Новые медицинские учреждения на территории Боровлян строить пока тоже не планируют. Но идет реорганизация и развитие уже существующих.

Так, на месте ликвидированного учреждения «Медик-2003» появился Минский областной центр скорой медицинской помощи. На территории Минской центральной районной клинической больницы строится девятиэтажный поликлинический корпус. Не так давно в Центральной районной клинической больнице за счет китайских инвестиций появился новый корпус с современным оборудованием.

Почему же возникает вопрос о смене статуса населенного пункта?

– Дело не в Боровлянах, – отвечает Сергей Кондрашин. – В пристойчье, в кольце вокруг Минска, проживает 265 тыс. человек. Это только Минский район! Для сравнения, в Гродненском районе примерно 50 тыс., в



Боровляны – молодежная деревня



Медучреждения в основном находятся в поселке Лесном, но народная молва именно Боровляны по привычке называет «медицинской столицей»

Брестском – 45,6 тыс. В Боровлянах, если брать вместе с Копищем, насчитывается почти 70 тыс. жителей. Это беспрецедентно много для сельисполкома.

При этом, как подчеркивают и Владимир Юргевич, и Сергей Кондрашин, в деревне Копище и освещение, и транспорт, и водоотведение, и водоотдача – все городское.

– Может быть, нужно вести речь не о том, чтобы сделать город из Боровлян, а о том, чтобы передать Копище Минску, – мягко подводит итог беседы Сергей Кондрашин. – После этого население Боровлянского сельсовета уменьшится на 20 тыс. человек, до 50 тыс. Это более простой путь решения проблемы. Если вы посмотрите на карту, то Копище буквально «вгрызается» в территорию столицы, и там выполняются все городские стандарты. А вот чтобы подтянуть Боровляны к этим же стандартам, понадобятся серьезные финансовые вложения. Плюс структура в Копищах достаточно размыта – там расположены гаражный кооператив города Минска, подразделение Минтранса и его общежитие, которые тоже относятся к Минску. И вряд ли кто-то из жителей будет выступать против того, чтобы быть горожанином.

### «Становиться городом рановато»

После утра, проведенного в Минске, Боровлянский конгломерат радуется свежим воздухом и пением лесных птиц, но это единственное отличие от столицы. Несмотря на пронизывающий ветер и мелкий дождь, на улицах многолюдно. Да и ощущения, что мы в деревне, совсем не возникает. Дворы, окруженные многоэтажками, пере-

межаются домами частной застройки. Работают крупные торговые центры, киоски со свежеваренным кофе, лотки с овощами и фруктами. Мамаи и папы с детьми неторопливо прогуливаются по улицам и аллеям, пенсионеры с сумками спешат в магазин, мальчик, повесив на руль небольшой пакет с картошкой, не глядя по сторонам, пересекает на велосипеде пешеходный переход...

Хотят ли все эти люди разных возрастов и профессий, чтобы Боровляны сменили свой статус?

Фрилансер Дмитрий, 43 года, идет нам навстречу, держа за руку двухлетнюю дочь. Он охотно отвечает на наши вопросы; да и вообще, все встреченные нами люди оказались на удивление открытыми, общительными и жизнерадостными.

– Я считаю, будет лучше, если Боровляны останутся сельской местностью, агрогородком. Для нас есть соответствующие преференции, и становиться городом рановато. Тот же Заславль был агрогородком, а потом превратился в город, но, насколько я знаю, каких-то кардинальных перемен после этого не произошло.

– Но у вас ребенок, – возражаю я. – Нужно думать, куда отдать его в детский сад, потом в школу. Возможно, в Боровлянах-городе сделать это будет проще?

– Сады и школы в Боровлянах есть, но, скажем так, их не хватает. Сам поселок постоянно растет, становится похож на город, и получается, что количество садов и школ не соответствует быстрому росту населения. Мне кажется, что минимум один сад и одну школу построить надо, а может быть, и больше.

Среди плюсов жизни в Боровлянах Дмитрий называет чистый воздух (хотя, по его мнению, количество транспорта

в последние годы резко возросло) и уют, нет здесь толп и такого интенсивного движения, как в столице.

Мы попытались расспросить и других прохожих, но они отвечали, что просто приехали в гости или спешат в одну из больниц. А потому сворачиваем во дворы, чтобы пообщаться с бабушками на скамейках.

Пенсионерка Светлана, 67 лет, недоуменно пожимает плечами:

– Льготы только у врачей, которые из города приезжают. Тридцать лет я живу в Боровлянах, и никаких льгот не было. Все как в городе. Магазинов хватает, почти на каждом углу: и промтоварные, и продуктовые.

– А вы сами себя считаете городской жительницей или сельской?

– Никакой разницы. Я почти двадцать лет прожила в городе, потом тридцать лет здесь. Все одинаково: автобусы ходят, магазины работают, больницы и поликлиники есть.

**«...Город – это город. Не считаю, что Боровляны чем-то на него похожи».**

63-летнюю Татьяну, которая до пенсии работала в сфере образования, мы отвлекли от выбивания ковра. У нее свой взгляд по поводу административного статуса:

– Я считаю, что Боровляны должны стать городом, потому что пока у нас нет соответствующей инфраструктуры. Во-первых, мало детских садов и школ. Из-за того, что у нас не хватает мест в дошкольных учреждениях, родители вынуждены трехлетних детей возить в Минск, а гимназия работает в две смены. Во-вторых, не хватает спортивных клубов и секций. В торговом центре есть секция борьбы, но нет физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном, и это огромный недостаток. Дети болтаются без дела во дворах вместо того, чтобы заниматься спортом.

По мнению Татьяны, в Беларуси достаточно городов с населением в 20 тыс. человек, а Боровляны с окрестностями уже в два раза переросли этот показатель. И несколько раз повторяет, что спортивный комплекс здесь просто необходим: «Дома строятся, потому что жилье приносит быструю прибыль застройщикам, а спортивные центры когда окупятся?» Но Татьяна оказа-

лась единственной найденной нами сторонницей смены административного статуса огромной деревни.

Юлия, 36 лет, работающая в Минске в структуре Минздрава, категорически не согласна с тем, чтобы Боровляны становились городом:

– Меня все устраивает. Я живу здесь с рождения. Мои родители – медики, им было предоставлено множество льгот при постройке жилья, хотя конкретно каких – сейчас не перечислю. Но, опять же, есть льготы для проезда пенсионерам и другие преимущества. А город – это город. Не считаю, что Боровляны чем-то на него похожи.

Согласна с Юлией и 35-летняя Анастасия, мама двоих детей, находящаяся в декретном отпуске:

– Я за деревню Боровляны. Потому что если мы станем городом, увеличится оплата за газ и, вроде бы, воду. В сельской местности свои преимущества. Я почти всю жизнь прожила в Минске, в Зеленем Луге, но особой разницы в плане комфорта не ощущаю. А вот в экологии – да. Здесь чище воздух, летом прохладнее благодаря тому, что меньше асфальта и бетонных стен. Я вообще люблю природу и лес, занимаюсь спортивным ориентированием.

Анастасию устраивает и количество магазинов в Боровлянах, и качество продающихся в них товаров. Хотя у нее и нет водительских прав, поездка в Минск с детьми не составляет никакой проблемы. Стоимость такси до Зеленого Луга всего 7 рублей, до центра столицы в час пик вдвое дороже, но и это вполне терпимо.

...На обратном пути специально заезжаем в Копище. Глаз радуют новые высотки с ультрасовременной внешней отделкой. Чего стоит только один из домов с нанесенным на торец электронным градусником во всю высоту здания! За прилегающей улицей Гинтовта – столица, где высотки постарше и попроще. Вряд ли кто-то из проживающих там отказался бы обменяться квартирами с жителями деревни Копище.

А Боровляны тем временем продолжают строиться, но глаз по-прежнему радуют сосны, а слух – лесные птицы. Места в окрестностях деревни очень живописные. А вот вопрос, когда Боровляны станут городом, пока остается открытым. Возможно, лет через 10–15. А может быть, и никогда.

**Алексей ГОРБУНОВ**

**Фото автора и Павла ОРЛОВСКОГО, БЕЛТА**