

СТРОИТЬ – ЗНАЧИТ ДУМАТЬ О БУДУЩЕМ

Строительная отрасль была и остается одной из фундаментальных основ динамично развивающейся экономики республики. Не случайно в последние годы она функционирует в условиях растущего интереса со стороны рядовых граждан и пристального внимания руководства страны. Исходя из этого, вполне логично, что на очередном, майском заседании аттестационной комиссии при Президенте Республики Беларусь рассматривалась деятельность **Министра архитектуры и строительства Республики Беларусь Александра Ильича Селезнева**, а также заместителей председателей Минского и Брестского областных исполнительных комитетов **Анатолия Васильевича Мирчука** и **Виктора Евгеньевича Саковского**. Проведенное исследование по вопросу о служебном соответствии названных должностных лиц занимаемым постам позволило сделать глубокий анализ состояния дел в строительном комплексе, и не только, как в масштабе республики, так и в отдельных регионах.

В 2006–2007 годах подведомственные Министерству архитектуры и строительства организации обеспечили выполнение заданий, предусмотренных Программой социально-экономического развития Республики Беларусь на 2006–2010 годы, и большинства ежегодных доводимых прогнозных показателей. Так, за прошедшие два года темп роста производства продукции составил 126,2%, обеспечен стабильно высокий уровень жилищного строительства в городах и сельской местности. В частности, введено в эксплуатацию 8786 тыс. кв. м жилья, что составляет 35–45% от задания на пятилетку, по итогам I квартала 2008 года – на 57,3% выше задания.

За 2007 год организациями министерства получена чистая прибыль в размере 254,5 млрд. рублей, что в 1,5 раза больше, чем за 2006 год. Результатом целенаправленной работы по привлечению инвестиций в основной капитал стало увеличение их общего объема за 2006–2007 годы до 1024,4 млрд. рублей – темп роста составил 218,4%. В текущем году по итогам I квартала темп роста достиг 131,4%. Отмечен прирост и по экспорту товаров. Реальная зарплата в организациях Минстройархитектуры в I квартале текущего года увеличилась по сравнению с аналогичным периодом 2007 года на 11,3%.



Александр Ильич СЕЛЕЗНЕВ в должности министра архитектуры и строительства работает с мая 2006 года. Под его руководством разработана и реализуется Государственная комплексная программа развития материально-технической базы строительной отрасли на 2006–2010 годы. Кардинально переработаны и получили новое развитие программы развития цементной и стекольной промышленности, производства стеновых материалов, щебня, извести и других стройматериалов. Ведется запланированная модернизация домостроительных комбинатов. При непосредственном участии А.И. Селезнева министерством с привлечением облисполкомов и Мингорисполкома выработана и осуществляется система мер по оптимизации структуры управления строительным комплексом, упрощен порядок организации проектирования, выполнения строительно-монтажных работ, сокращения сроков строительства. Министр организует и контролирует реализацию мер, направленных на внедрение современных научных разработок, снижение энерго- и ресурсопотребления, развитие экспорта строительных материалов и услуг, расширение деловых связей с зарубежными партнерами.

Принимаемые министерством меры способствовали более полному раскрытию производственного и научно-технического потенциала строительных и промышленных организаций, увеличению объемов производства продукции, повышению эффективности работы строительной отрасли в целом.

В рамках Государственной инвестиционной программы в республике осуществлено строительство ряда крупных объектов, в том числе: производство бесшовных горячекатаных труб на Белорусском металлургическом заводе, реконструкция Витебской биофабрики, сооружение фабрики по производству газетной бумаги в Шклове. Досрочно и с высоким качеством работ введены в действие такие важнейшие социально значимые объекты, как Летний амфитеатр в Витебске, гребной канал в Бресте, современные гостиничные комплексы «Виктория» и «Европа» в Минске и другие.

В отношении кадрового обеспечения комиссией признано, что отрасль испытывает острый дефицит работников. В целом потребность в строительных кадрах в 2008 году по республике составляет около 25 тыс. человек: по рабочим массовых профессий – 20,6 тыс., специалистам с высшим образованием – 2,7 тыс., со средним специальным образованием – 1,4 тыс. человек.

При обсуждении проблем и нерешенных вопросов отрасли на заседании комиссии отмечено, что в 2007 году строительной отраслью не выполнены 5 прогнозных показателей из 15: сальдо внешней торговли товарами, экспорт услуг, сальдо внешней торговли услугами, снижение уровня материалоемкости продукции в промышленности, показатель по энергосбережению.

В сфере жилищного строительства вызывает беспокойство невыполнение в ряде областей и в целом по республике в 2007 году заданий по вводу жилья для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, – построено 2831 тыс. кв. м при задании 3333 тыс. кв. м. Средняя стоимость 1 кв. м общей площади жилых до-

мов (без учета индивидуальных застройщиков), построенных с использованием господдержки, по сравнению с 2006 годом возросла на 18,7% (с 841 до 998 тыс. рублей), в том числе в сельских населенных пунктах – на 23% (с 1044 до 1284 тыс. рублей).

Предстоит реализовать системные меры по совершенствованию ценообразования в строительстве. Не лучшим образом сказывается на результатах работы отрасли существующая система зависимости заказчиков и подрядчиков в вопросах ценообразования от частной структуры ОАО



Летний амфитеатр в Витебске

«Республиканский центр по ценообразованию в строительстве». На уровне руководства министерства пока не принято действенных мер по улучшению работы проектно-изыскательских организаций, и в первую очередь в части разработки документации на строительство жилых домов и инженерных сетей к ним.

Обращено внимание и на то, что не обеспечено в полной мере удовлетворение потребностей внутреннего рынка в основных строительных материалах. Также хроническую форму приобрела проблема воспроизводства основных производственных фондов. Пока не удалось наладить системный подход к повышению экономической эффективности отрасли и выводу убыточных организаций на прибыльную работу.

Минстройархитектуры необходимо активизировать деятельность по обеспечению безопасных условий труда и снижению производственного травматизма, соблюдению законодательства о труде. В 2007 году в организациях строительной отрасли погибли 46 работников и 121 тяжело травмирован (в 2006 году – соответственно 41 и 97 работников).

Признано, что, несмотря на отдельные недоработки и упущения, министр архитектуры и строительства ответственно относится к выполнению поставленных задач, правильно реагирует на критические замечания и принимает соответствующие меры к устранению недостатков. По решению членов комиссии А.И. Селезнев признан соответствующим занимаемой должности Министра архитектуры и строительства Республики Беларусь. Ему рекомендовано устранить допущенные отставания, в частности по выполнению

отраслю прогнозных показателей, обеспечить реализацию мер по развитию цементной и стекольной промышленности и Государственной инвестиционной программы, взять под контроль решение задач по укреплению материально-технической базы строительной отрасли, а также увеличению объемов строительства жилья.

Кроме того, обращено внимание на необходимость совершенствования структуры управления отраслю, работы проектно-исследовательских организаций, системы ценообразования в строительстве. В целях повышения конкурентоспособности отечественной продукции министру рекомендовано обеспечить увеличение объемов и номенклатуры выпуска, повышение ее качества, наладить системную работу по выводу на эффективную деятельность проблемных организаций.

Анатолий Васильевич МИРЧУК в должности заместителя председателя Минского облисполкома работает с декабря 2005 года. Курирует вопросы строительного и дорожного комплексов, жилищно-коммунального хозяйства, связи и информации, транспорта и коммуникаций. Являясь председателем Минской областной комиссии по чрезвычайным ситуациям, организует работу по предотвращению и ликвидации последствий техногенных аварий и стихийных бедствий. Координирует работу коммунального унитарного предприятия «Белгосэкспертиза по Минской области», инспекции Департамента контроля и надзора за строительством по Минской области Госстандарта. Как опытный руководитель, обладающий хорошими организаторскими способностями, А.В. Мирчук обеспечивает результативное управление курируемыми отраслями, стремится использовать в работе новые методы организации труда.

В 2007 году строительным комплексом Минской области введено в строй 8410 квартир общей площадью 895,9 тыс. кв. м, что составило 107,2% к годовому заданию и на 19% больше уровня 2006 года. В сельских населенных пунктах и малых городских поселениях сдано в эксплуатацию 6496 квартир общей площадью 742,1 тыс. кв. м, годовое задание выполнено на 122,1%. За январь – март текущего года за счет всех источников финансирования сдано в эксплуатацию жилых помещений общей площадью 289 тыс. кв. м, что составило 205% к заданию I квартала. По объемам вводимого жи-

лья Минская область занимает 2-е место в республике.

За два последних года в регионе введено в строй свыше 30 важнейших объектов, включенных в государственную и областную инвестиционные программы, в том числе 5 объектов здравоохранения, 3 – образования, 3 – культуры и 1 объект физкультуры и спорта.

На Минщине принимаются практические меры по укреплению материально-технической базы строительных организаций. В 2006–2007 годах приобретено 9 башенных кранов, 7 автокранов, 31 экскаватор, 6 бульдозеров, 6 автобетоно-



смесителей, 35 погрузчиков, 9 асфальтоукладчиков, 11 самоходных катков, 148 единиц транспортных средств и другая техника и оборудование на общую сумму 33,9 млрд. рублей.

Ведется постоянная работа по развитию дорожной сети региона. Так, в 2006–2007 годах построено и отремонтировано 1,2 тыс. км дорог, что составляет 8% от их общей протяженности. Предприятия отрасли работают рентабельно.

Выполняются нормативы государственных социальных стандартов в сфере транспортного обслуживания. В Минской области за последние два года за счет средств целевого транспортного сбора приобретено 396 комфортабельных автобусов, обновление автопарка составило 27,4%. Объемы грузовых перевозок за 2007 год возросли по сравнению с 2005-м на 21,9%, пассажирских – на 1,1%.

В 2006–2007 годах мелиоративными организациями Минщины выполнены в полном объеме задания, предусмотренные Государственной программой «Сохранение и использование мелиорированных земель на 2006–2010 годы». Ведутся работы по строительству 5 малых ГЭС.

Анализируя личный вклад в развитие курируемых отраслей заместителя председателя Миноблисполкома, комиссия отметила, что по инициативе А.В. Мирчука активизировалась работа по разработке генеральных планов и проектов детального планирования городов и населенных пунктов области. Малочисленные проектные группы при районных архитектурных бюро объединены с управлениями капитального строительства райисполкомов, созданы проектно-инвестиционные предприятия.

Благодаря настойчивости и упорству заместителя председателя облисполкома с 2005 года в области выполняются задания по вводу в эксплуатацию общей площади жилья и строительству домов в сельхозорганизациях.

Требовательность А.В. Мирчука и усиление мер по наведению должного порядка

на стройплощадках позволили обеспечить безопасность проводимых работ.

В числе заслуг А.В. Мирчука комиссией названо внедрение системы обеспечения отрасли профессиональными специалистами. Так, в 2007 году подготовлено и направлено в строительные организации области 1350 квалифицированных рабочих. Ежегодно стройкомплекс Минщины пополняет около 250 выпускников вузов. Миноблисполкомом заключен договор с БНТУ по подготовке специалистов с высшим образованием. Организована работа по повышению квалификации на базе лучших строительных организаций области.

Среди проблем и нерешенных вопросов отмечено невыполнение в 2007 году задания по вводу жилья для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Удельный вес жилья, построенного для этой категории лиц, составил 43% от общего ввода по области при задании 65%.

Комиссией также обращено внимание на необходимость усиления со стороны заместителя председателя облисполкома действенного контроля за строительством агрогородков.

Несмотря на то что в организациях строительства выручка возросла по сравнению с 2006 годом на 25,4%, рентабельность в 2007 году составила лишь 7,5% (в среднем по республике 9,7%). Миноблисполкому следует обеспечить надлежащий контроль за соблюдением

В агрогородке
Тимковичи
Копельского
района Минской
области



нормативных сроков строительства многоквартирных жилых домов, количество незавершенных объектов сокращается медленно.

Значительное количество обращений граждан, поступающих в облисполком по вопросам ЖКХ и дорожного хозяйства, свидетельствует о наличии определенных нерешенных вопросов в этих сферах.

Как отмечалось на заседании, А.В. Мирчуку предстоит активизировать реализацию мероприятий, направленных на предотвращение техногенных аварий и

стихийных бедствий. Примером недоделки в этом направлении может служить то, что из 5234 населенных пунктов области противопожарное водоснабжение отсутствует в 223, а в 1165 – имеющиеся системы не соответствуют требованиям.

По оценке комиссии, А.В. Мирчук соответствует занимаемой должности заместителя председателя Минского облисполкома, в основном реализуя на порученном участке работы возложенные полномочия. В то же время ему необходимо устранить ряд имеющихся упущений.

Заместителем председателя Брестского облисполкома **Виктор Евгеньевич САКОВСКИЙ** работает с декабря 2005 года. В соответствии с должностными обязанностями осуществляет руководство строительным комплексом, дорожным и жилищно-коммунальным хозяйством, транспортом и связью. Координирует деятельность служб по предотвращению и ликвидации последствий аварий и стихийных бедствий. За время работы в должности заместителя председателя Брестского облисполкома В.Е. Саковский зарекомендовал себя компетентным, целеустремленным, решительным руководителем, ориентированным на результат. Глубоко владеет всеми аспектами строительного комплекса, умеет быстро ориентироваться в ситуации и принимать компетентные решения.



На протяжении ряда лет в строительном комплексе Брестской области сохраняется тенденция наращивания объемов производства стройматериалов. В 2006 году предприятиями промышленности стройматериалов получено 16,3 млрд. рублей чистой прибыли, в 2007 году – 30,3 млрд. рублей. Уровень рентабельности реализованной продукции в 2006 году составил 11,9%, в 2007-м – 14,9%.

В минувшем году выполнены прогнозные показатели по видам и объемам строящегося жилья, вводу жилых помещений после капитального ремонта, объему инвестиций в основной капитал по объектам производственного назначения.

Активно проводятся мероприятия по обеспечению населения и других потребителей всем комплексом услуг в соответствии с нормативами социального стандарта в области жилищно-коммунального обслуживания. В течение 2006–2007 годов после капитального ремонта введено 13,4 тыс. кв. м жилья, что составляет 108% задания.

Оказано услуг в 2006 году на 406,1 млрд. рублей, за 2007 год – на 521,7 и за два месяца 2008 года – на 123,7 млрд. рублей.

В области за 2006–2007 годы в полном объеме выполнена программа дорожных работ. Все подведомственные организации КУП «Брестоблдорстрой» работают эффективно, убыточных и неплатежеспособных нет. В рамках программы строительства жилья в 2006–2007 годах за счет всех источников финансирования сдано в эксплуатацию 1346,1 тыс. кв. м общей площади, что составляет 102,6% к заданию. В ходе реализации областных мероприятий Государственной программы возрождения и развития села в агрогородках введено в строй 319 объектов.

В значительной степени благодаря усилиям В.Е. Саковского обеспечена своевременная сдача в эксплуатацию всех 63 объектов, предусмотренных Государственной инвестиционной программой. Наиболее значимые – универсальный спортивный комплекс «Виктория» и гребная база в Бресте,

ледовая арена в Пружанах, стадион «Волна» в Пинске, средняя школа на 1500 мест в деревне Ольшаны Столинского района, общежитие на 428 мест Барановичского государственного университета, автомобильная дорога «Южный обход г. Бреста».

Заместитель председателя облисполкома осуществляет координацию работ по инвестпроекту разработки месторождения «Хотиславское» в Малоритском районе. Его реализация позволит к 2011 году значительно улучшить обеспечение строительного комплекса области силикатным кирпичом и газосиликатными блоками.

В.Е. Саковским осуществляется координация по подбору и расстановке кадров в курируемых сферах. Сформирован реестр кадров на должности руководителей и специалистов. Вместе с тем, как отмечено комиссией, основной проблемой кадрового обеспечения строительной отрасли региона является недостаток квалифицированных рабочих, остро стоит вопрос подготовки специалистов строительных профессий.

В ходе обсуждения вопроса служебного соответствия В.Е. Саковского занимаемой должности было обращено внимание и на ряд проблем в курируемой им сфере. Так, в Брестской области на протяжении последних двух лет не обеспечен запланированный ввод жилья для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий. В 2007 году для этой категории лиц построено 487,3 тыс. кв. м жилья, что составляет 92,7% от задания.

Брестским облисполкомом еще не в должной мере решаются проблемы соблюдения нормативных сроков строительства и ввода объектов. В системе ЖКХ, а также транспорта области выявлены нарушения в части исполнения законодательства о борьбе с коррупцией, сохранности собственности. Кроме того, на предприятиях ЖКХ региона не налажено на требуемом уровне выполнение Директивы № 3 Президента Республики Беларусь.

Отмечено, что В.Е. Саковским ослаблена работа по финансовому оздоровлению строительных организаций, предприятий ЖКХ. В регионе имеют место факты некачественного выполнения работ в строи-

тельстве. Не соблюдаются нормативные сроки капремонта жилых помещений.

По мнению комиссии, требует значительно улучшения выполнение Государственной программы возрождения и развития села на 2005–2010 годы. За время с начала реализации программы в области остались незавершенными работы на 41 объекте агрогородков.

Есть необходимость в принятии достаточных мер по модернизации активной части основных фондов строительных организаций. На ряде предприятий допущено снижение уровня рентабельности реализованной продукции. Среди проблемных моментов названо и то, что на протяжении последних двух лет не удалось развить мощности промышленности строительных материалов в соответствии с потребностью строительных организаций.

Несмотря на отмеченные отдельные недоработки, В.Е. Саковский в основном обеспечивает возложенные на него должностные обязанности и, по мнению комиссии, соответствует занимаемой должности заместителя председателя Брестского облисполкома. В ходе аттестации ему рекомендовано принять меры по совершенствованию функционирования строительного комплекса региона и работы курируемой сферы, увеличению ввода жилья и выполнению Государственной программы возрождения и развития села на 2005–2010 годы, реализовать в полном объеме требования государственной кадровой политики, обеспечить дальнейший экономический рост и выпуск конкурентоспособной продукции, выполнение прогнозных показателей работы автомобильного и железнодорожного транспорта на территории области.

**Подготовлено по материалам
аттестационной комиссии при
Президенте Республики Беларусь ■**



Гребной канал
в Бресте